.Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

.1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miejska Pracownia Urbanistyczna

.2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

.3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu
INFORMACJA

Data wpływu	30 -12- 2025	Zał. .....

Nr ..... Podpis .....

Dekretacja .....

.4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Towarzystwo Przyjaciół Sołacza
Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Poznań Gmina: Poznań
Ulica: Drzymały Nr domu: 4/6
Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 60-613
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): k.piechocki.solacz@gmail.com
Nr tel. (nieobowiązkowo): 885 178 344
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

.5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

.6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

.7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Golęcin (mpzpPG)

§1 ust. 3: wprowadzić następujące punkty do tekstu:
pkt 5 Strategia rozwoju Miasta Poznania do roku 2020+ (Uchwała RMP XCIV/1817/2023),
pkt 6 Audyt krajobrazowy Województwa Wielkopolskiego (Krajobraz priorytetowy Poznań – Zachodni Klin Zieleni),
pkt 7 Plan adaptacji do zmian klimatu Miasta Poznania do roku 2030.
Wszystkie wyżej wymienione dokumenty odnoszą się w swoich fragmentach do terenu mpzp Golęcin.

§4 pkt 4 lit. a: wykreślić §19 pkt 4.
Brak uzasadnienia budowy takiego obiektu, obecnie funkcje te spełniają automaty lub aplikacje parkingowe.

§4 pkt 4 lit. c: po słowach „warsztatów samochodowych" dodać „i mechanicznych".

§4 pkt 6: wkreślić cały punkt. Brak uzasadnienia dla sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki (w projekcie planu występują działki o powierzchni np.143000 m2 i 97000 m2).

§4 pkt 7: dodać „z wyłączeniem terenu 2US".
Dotyczy ruiny w złym stanie technicznym o funkcji nie związanej z przeznaczeniem terenu 2US. Dopuszczenie jej pozostawienia w celu umożliwienia jej przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy może uruchomić bardzo szkodliwe działania inwestycyjne zagrażające środowisku naturalnemu, wymuszające w tym newralgicznym rejonie obsługę komunikacyjną, uzbrojenie terenu w media, tworząc precedens do powstania zabudowy o innych parametrach niż na pozostałym terenie mpzp Golęcin.

§5 pkt 6 lit. d: wyjaśnić jakie przepisy definiują wymogi akustyczne na granicy terenów 1US i 2US.

§5 pkt 9 lit. c: wykreślić słowo „dopuszczenie" i zmienić słowo „stosowania" na „stosowanie".

§5 pkt 10: zmienić zapis na „zarezerwowanie pasa terenu o szerokości ok. 12m dla budowli hydrotechnicznych i zieleni towarzyszącej związanych z okryciem (renaturalizacją) potoku Bogdanka".

§7: po słowach „W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych", dodać: „z uwzględnieniem §5 pkt 10".

§9 pkt 1: zmienić zapis.
Kolektor, którym obecnie płynie Bogdanka nie jest magistralą wodociągową ani kolektorem kanalizacyjnym, jest to potok, dopływ rzeki Warty, który na pewnym odcinku płynie w kolektorze.

§11 pkt 2: po słowie „garażowych" dodać „produkcyjnych i mieszkalnych".

§11 pkt 3: Powierzchnię zabudowy pojedynczej wiaty ograniczyć do 36m2 (np. 6x6m).
Wiata jako obiekt z natury pomocniczy, nie powinien zakłócać spójności i charakteru terenów U.

§13 pkt 2 lit. e: ograniczyć pow. wiat do 36m2 (np.6x6 m).
Wiata jako obiekt pomocniczy, nie powinien zakłócać spójności i charakteru terenów 1US.

§15 pkt 2 lit. c: ograniczyć pow. wiat do 36m2 (np. 6x6m).

Wiata jako obiekt pomocniczy, nie powinien zakłócać spójności i charakteru terenów ZS.

§18 pkt 2: dodać „w łącznym zagospodarowaniu z pasem terenu niezbędnym dla odkrycia (renaturyzacji) potoku Bogdanka wraz z budowlami hydrotechnicznymi i towarzyszącą zielenią".
Zapis jest niezbędny, aby nie dopuścić, przy realizacji etapowej, do ewentualnej kolizji w realizacji wszystkich elementów zagospodarowania tego terenu, ponieważ znaczenie jego jest kluczowe dla całego mpzp Golęcin.

§19 pkt 4: Brak uzasadnienia budowy takiego obiektu, obecnie funkcję taką spełniają automaty lub aplikacja parkingowe.

Uwagi dodatkowe do uwzględnienia:

1. Postuluje się utrzymanie możliwości dojazdu do terenów 2US dla pojazdów ratowniczych, remontowych i obsługujących imprezy sportowe jedynie od ulicy Niestachowskiej.
   Przy organizacji dojazdu dla tego typu pojazdów decydującym kryterium jest szybkość i łatwość dotarcia do celu. Przy takim restrykcyjnym ograniczeniu typów pojazdów, ewentualna uciążliwość zjazdu i wyjazdu na trasę Niestachowską, jest znikoma i możliwa do ścisłej kontroli.
   Rozwiązanie to skraca się i upraszcza realizację funkcji ratowniczych, zabezpieczających i eksploatacyjnych, a to dla użytkowników terenów i organizatorów imprez powinno być priorytetem. Przy tym nie ma ograniczenia w wysokości pojazdów, które stwarza dojazd tunelem pod ulicą Niestachowską.
   Rozwiązanie to skutecznie chroni publiczny ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem kxr przed wykorzystywaniem go do ruchu samochodowego, a więc w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

2. Należy wprowadzić ciąg pieszo-rowerowy od ulicy Wojska Polskiego KD-Z do ternu KD-D na granicy terenów 1UN, 2 UN, 3 UN oraz ZS.
   Wzdłuż ulicy Wojska Polskiego na odcinku 1UN, 2 UN, 3UN oraz 3U istnieje możliwość zlokalizowania ok. 200 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Ciąg ten, nie naruszając funkcjonowania terenów, przez które przebiegałby, stanowi skrót pieszo-rowerowy długości ok. 200m, który ułatwiłby dotarcie uczestnikom imprez sportowych i pokazów w Ogrodzie Dendrologicznym. Na pewno uchroniłoby to tereny zabytkowego Sołacza przed dzikim i niekontrolowanym parkowaniem, które można obserwować w dniach imprez.
   Obecnie teren pod postulowany parking znajduje się w pasie drogowym ulicy Wojska Polskiego i jest niezagospodarowany.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
	.....	.....	☐ tak	.....
	.....	.....	☐ nie	.....
	.....	.....		.....
		.....		.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

.8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

.1 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)] .....

.2 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Wiceprezes
Towarzystwa Przyjaciół Sołacza
mgr inż. Krzysztof Piechocki

Prezes
Towarzystwa Przyjaciół Sołacza
prof. dr hab. Małgorzata Mańka
czł. rzecz. PAN

Podpis:

TOWARZYSTWO
PRZYJACIÓŁ SOŁACZA
ul. M. Drzymały 4/6, 60-613 Poznań
NIP 7811701160 REGON 634256071

Data: 29 grudnia 2025 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.